

PRISLISTE



Jessheim 06.09.2019

Hus	Leil nr	Rom	P-rom	BRA	Balkong	Terrasse	Status	Priser	Sum omkost	F.utg/mnd
Hus I										
	1. etg.									
	I0104						Solgt			
	I0105						Solgt			
	I0106						Solgt			
	I0107	4	123,5	130,2		36,9	Ledig	kr 7 290 000	kr 13 438	kr 3 741
	I0109						Solgt			
	I0110						Solgt			
	I0111						Solgt			
	2. etg.									
	I0201	4	94,9	99	25,4		Ledig	kr 5 690 000	kr 11 469	kr 2 957
	I0202	3	82,5	87,510743	14,9		Ledig	kr 4 790 000	kr 9 772	kr 2 668
	I0203						Solgt			
	I0204						Solgt			
	I0205						Solgt			
	I0206						Solgt			
	I0207	4	123,5	130,2	37,2		Ledig	kr 7 490 000	kr 13 438	kr 3 741
	I0208						Solgt			
	3. etg.									
	I0301						Solgt			
	I0302	3	82,5	87,5	17,9		Ledig	kr 4 990 000	kr 10 743	kr 2 668
	I0303	3	81,6	85,6	9,8		Ledig	kr 4 690 000	kr 10 623	kr 2 621
	I0304						Solgt			
	I0305						Solgt			
	I0306	2	52,9	57,4	11,9		Ledig	kr 3 290 000	kr 8 844	kr 1 912
	I0307	4	123,5	130,2	37,2		Ledig	kr 7 790 000	kr 13 438	kr 3 741
	I0308						Solgt			
	4. etg.									
	I0401	4	94,9	99	25,4		Ledig	kr 6 190 000	kr 11 469	kr 2 957
	I0402	3	82,5	87,5	17,9		Ledig	kr 5 290 000	kr 10 743	kr 2 668
	I0403	3	81,6	85,6	9,8		Ledig	kr 4 890 000	kr 10 623	kr 2 621
	I0404	1	44,2	44,2			Ledig	kr 2 540 000	kr 8 011	kr 1 580
	I0405						Solgt			
	I0406	2	52,9	57,4	11,9		Ledig	kr 3 390 000	kr 8 844	kr 1 912
	I0407	4	123,5	130,2	37,2		Ledig	kr 7 990 000	kr 13 438	kr 3 741
	I0408	2	51,4	55,8	5,8		Ledig	kr 3 190 000	kr 8 743	kr 1 872
	5. etg.									
	I0501						Solgt			
	I0502	3	82,5	87,5	17,9		Ledig	kr 5 490 000	kr 10 743	kr 2 668
	I0503	3	81,6	85,6	9,8		Ledig	kr 5 090 000	kr 10 623	kr 2 621
	I0504	1	44,2	44,2			Ledig	kr 2 590 000	kr 8 011	kr 1 580
	I0505	1	43,5	43,5			Ledig	kr 2 590 000	kr 7 967	kr 1 563
	I0506	2	52,9	57,4	11,9		Ledig	kr 3 490 000	kr 8 844	kr 1 912
	I0507	4	123,5	130,2	37,2		Ledig	kr 8 390 000	kr 13 438	kr 3 741
	I0508	2	51,4	55,8	5,8		Ledig	kr 3 290 000	kr 8 743	kr 1 872
	6. etg.									
	I0601						Solgt			
	I0602						Solgt			
	I0603	3	81,6	85,6	9,8		Ledig	kr 5 290 000	kr 10 623	kr 2 621
	I0604	1	44,2	44,2			Ledig	kr 2 640 000	kr 8 011	kr 1 580
	I0605	1	43,5	43,5			Ledig	kr 2 640 000	kr 7 967	kr 1 563
	I0606	2	52,9	57,4	11,9		Ledig	kr 3 590 000	kr 8 844	kr 1 912
	I0607						Solgt			
	7. etg.									
	I0701	4	130,5	134,8		140,2	Ledig	kr 10 990 000	kr 13 728	kr 3 857
	I0702	3	88,4	92,9		78	Ledig	kr 7 490 000	kr 11 084	kr 2 804
	I0703	4	121,6	126,6		127,1	Ledig	kr 10 750 000	kr 13 210	kr 3 651

PRISLISTE



Mindre areal avvik kan forekomme.

Det følger med 1 garasje plass og 1 sportsbod til hver leilighet. Det vil være et begrenset antall ekstra garasjeplasser. Disse vil legges ut for salg ved et senere tidspunkt.

Betalingsbetingelser:

10 % av kjøpesum forfaller ved utstedt § 12 garanti jf. bustadoppføringslova. Der kjøper er et selskap, innbetales 20 % av kjøpesum. Forskuddsbeløpet må være fri kapital dvs. at det til innbetaling av beløpet fra långiver ikke må være knyttet vilkår som medfører at selger ikke kan disponere over beløpet. Beløpet disponeres av selger mot å stille § 47 garanti.

Restkjøpesummen + omkostninger betales ved overtagelse.

Omkostninger:

Det skal i tillegg til kjøpesummen betales:

- 2,5% dokumentavgift av andel tomteverdi (kr 2 524,- pr. BRA)
- Tinglysningsgebyr for skjøte kr. 525,-
- Tinglysningsgebyr pr. panterettsdokument kr. 697,-
- Oppstartkapital Sameie kr. 4.000,-

(Tilknytningsavgift for kabel-TV kan komme i tillegg til kjøpesummen og omkostninger, og er stipulert til å maks utgjøre kr 10.000,- pr bolig).

Leilighetene selges til fastpris etter sist datert prisliste, og prisen vil ikke bli gjenstand for indeksregulering. Selger forbeholder seg retten til å endre priser og betingelser uten forvarsel på leiligheter som ikke er solgt utover i salgsprosessen.

Det tas forbehold om at alle offentlige tillatelser blir gitt.

Felleskostnader:

Fellesutgifter vil avhenge av hvilke tjenester sameiet ønsker utført i felles regi, og fordeles ihht. vedtektene. Månedlige fellesutgifter er stipulert til i snitt ca kr 28-30,- pr kvm BRA pr måned (eksklusiv oppvarming og varmtvann), hvor man har lagt til grunn at bl.a. forsikring på bygget, strøm på fellesarealer, grunnpakke internett og kabel-tv, vaktmestertjenester som snømåking og renhold er inkludert. Endelig budsjett fastsettes på sameiermøte. Det tas forbehold om endringer i stipulerte fellesutgifter, da dette er basert på erfaringstall. Fordelingsnøkkel for fordeling av utgifter reguleres i sameiets vedtekter, og bygger i utgangspunktet på sameierbrøk. Enkelte elementer i budsjettet kan i vedtektene fastsettes til fordeling likt på alle seksjoner, eller etter forbruk. Selger har/vil engasjere forretningsfører for sameiet for første driftsår. Kostnader for dette er tatt inn i budsjett for fellesutgifter. Kommunale avgifter faktureres seksjonseiere individuelt fra kommunen og er ikke tatt med i stipulerte fellesutgifter. Driftskostnader garasjeanlegg er stipulert til ca kr 100,- pr måned pr plass for første driftsår, og skal betales av de som disponerer plass i garasjeanlegget.