

PRISLISTE

Salgstrinn 7 - Hus K



Oppdatert: 29.10.2021

Leil. nr.	Ant rom	Ant soverom	Uteplass	Uteplass m ²	BRA	P-rom	Følgende boliger kan kjøpe Parkering	Pris eksklusiv parkering	Totale omkostninger	Total pris inkl. omkostninger	Felleskostnad pr mnd
1. Etasje											
K0101	3	2	Terrasse	11	64,8	60,9	1	SOLGT			kr 2 862
K0102	1		Terrasse	9	38,5	38,5	0	kr 2 790 000	kr 11 492	kr 2 801 492	kr 1 814
K0103	2	1	Terrasse	7	36,5	36,5	0	kr 2 990 000	kr 11 162	kr 3 001 162	kr 1 760
K0104	1		Terrasse	7	36,5	36,5	0	SOLGT			kr 1 760
K0105	1		Terrasse	7	37,5	37,5	0	SOLGT			kr 1 760
K0106	1		Terrasse	7	38,4	38,4	0	SOLGT			kr 1 785
K0108	3	2	Terrasse	15	73,5	70,6	1	kr 4 050 000	kr 17 112	kr 4 067 112	kr 3 176
K0109	4	3	Terrasse	15	92,7	89,3	1	SOLGT			kr 3 869
K0110	3	2	Terrasse	24	66,8	63,6	1	kr 4 190 000	kr 16 042	kr 4 206 042	kr 2 935
K0111	3	2	Terrasse	27	99	95,7	1	kr 6 050 000	kr 21 192	kr 6 071 192	kr 4 096
2. Etasje											
K0201	3	2	Balkong	11	64,8	60,9	1	kr 4 290 000	kr 15 712	kr 4 305 712	kr 2 862
K0202	1		Balkong	9	38,5	38,5	0	kr 2 950 000	kr 11 492	kr 2 961 492	kr 1 814
K0203	2	1	Balkong	7	36,5	36,5	0	SOLGT			kr 1 760
K0204	1		Balkong	7	36,5	36,5	0	SOLGT			kr 1 760
K0205	1		Balkong	7	37,4	37,4	0	SOLGT			kr 1 760
K0206	1		Balkong	7	33,5	33,5	0	SOLGT			kr 1 615
K0207	1		Balkong	-	32,7	32,7	0	SOLGT			kr 1 605
K0208	4	3	Balkong	15	81,9	78,2	1	kr 4 890 000	kr 18 442	kr 4 908 442	kr 3 479
K0209	4	3	Balkong	19	92,7	89,3	1	kr 5 890 000	kr 20 192	kr 5 910 192	kr 3 869
K0210	3	2	Balkong	23	66,8	63,6	1	kr 4 450 000	kr 16 042	kr 4 466 042	kr 2 935
K0211	4	3	Balkong	25	107,1	103,8	1	kr 6 800 000	kr 22 492	kr 6 822 492	kr 4 388
3. Etasje											
K0301	3	2	Balkong	11	64,8	60,9	1	SOLGT			kr 2 862
K0302	1		Balkong	9	38,5	38,5	0	kr 3 090 000	kr 11 492	kr 3 101 492	kr 1 814
K0303	2	1	Balkong	7	36,5	36,5	0	SOLGT			kr 1 760
K0304	1		Balkong	7	36,5	36,5	0	kr 3 150 000	kr 11 162	kr 3 161 162	kr 1 760
K0305	1		Balkong	7	37,4	37,4	0	kr 3 150 000	kr 11 312	kr 3 161 312	kr 1 760
K0306	1		Balkong	7	33,6	33,6	0	SOLGT			kr 1 615
K0307	1		Balkong	-	32,7	32,7	0	SOLGT			kr 1 605
K0308	4	3	Balkong	15	81,9	78,2	1	kr 5 050 000	kr 18 442	kr 5 068 442	kr 3 479
K0309	4	3	Balkong	19	92,7	89,3	1	kr 6 050 000	kr 20 192	kr 6 070 192	kr 3 869
K0310	3	2	Balkong	23	66,8	63,6	1	SOLGT			kr 2 935
K0311	4	3	Balkong	25	107,1	103,8	1	kr 7 000 000	kr 22 492	kr 7 022 492	kr 4 388
4. Etasje											
K0407	4	3	Terrasse	111	118,7	115,2	1	SOLGT			kr 4 807
K0408	4	3	Balkong	15	81,9	78,2	1	kr 5 350 000	kr 18 442	kr 5 368 442	kr 3 479
K0409	4	3	Balkong	19	92,7	89,3	1	SOLGT			kr 3 869
K0410	3	2	Balkong	23	66,8	63,6	1	SOLGT			kr 2 935
K0411	4	3	Balkong	25	107,1	103,8	1	SOLGT			kr 4 388
5. Etasje											
K0507	4	3	Balkong	34	118,7	115,2	1	kr 7 890 000	kr 24 342	kr 7 914 342	kr 4 807
K0508	4	3	Balkong	15	81,9	78,2	1	kr 5 490 000	kr 18 442	kr 5 508 442	kr 3 479
K0509	4	3	Balkong	19	92,7	89,3	1	SOLGT			kr 3 869
K0510	3	2	Balkong	23	66,8	63,6	1	kr 4 890 000	kr 16 042	kr 4 906 042	kr 2 935
K0511	4	3	Balkong	25	107,1	103,8	1	SOLGT			kr 4 388
6. Etasje											
K0607	4	3	Balkong	34	118,7	115,2	1	kr 8 190 000	kr 24 342	kr 8 214 342	kr 4 807
K0608	4	3	Balkong	15	81,9	78,2	1	kr 5 690 000	kr 18 442	kr 5 708 442	kr 3 479
K0609	4	3	Balkong	19	92,7	89,3	1	SOLGT			kr 3 869
K0610	4	3	Balkong	121	103,7	98,9	2	SOLGT			kr 4 366
7. Etasje											
K0707	4	3	Balkong	34	118,7	115,2	1	SOLGT			kr 4 807
K0708	4	3	Balkong	15	81,9	78,2	1	kr 5 950 000	kr 18 442	kr 5 968 442	kr 3 479
K0709	4	3	Balkong	123	126,9	123,7	2	SOLGT			kr 5 203

Felleskostnader (estimert):

Fellesutgifter vil avhenge av hvilke tjenester sameiet ønsker utført i felles regi, og fordeles iht. vedtektene. Månedlige fellesutgifter er stipulert til i snitt ca. kr 43,- pr kvm BRA pr måned, hvor lagt til grunn at bl.a. forsikring på bygget, strøm på fellesarealer, heisservice, vedlikehold ventilasjon og garasje, vaktme stertjenester som snømåking, kabel-TV, akonto fjernvarme (stipulert til /BRA), parkering og renhold er inkludert. Endelig budsjett fastsettes på årsmøte.

Det tas forbehold om endringer i stipulerte fellesutgifter, da dette er basert på erfaringstall. Fordelingsnøkkel for fordelte utgifter reguleres i sameiets vedtekter, og bygger i utgangspunkt sameierbrøk. Enkelte elementer i budsjettet kan i vedtektene fastsettes til fordeling likt på alle seksjoner, eller etter for bruk. Selger har engasjert Bori som forretningsfører for sameiet for før driftsår. Kostnader for dette er tatt inn i budsjett for fellesutgifter. Kommunale avgifter faktureres seksjonseiere individuelt fra kommunen og er ikke tatt med i stipulerte fellesutgifter.

Driftskostnader garasjeanlegg er stipulert til ca. kr 125,- pr måned pr plass for første driftsår, og skal betales av de som disponerer plass i garasjeanlegget. (Beløpet er medtatt i stipulerte felleskostnader med kr 100,-)

Boder og parkering:

Selger forbeholder seg retten til å avgjøre hvordan organisering av parkeringsanlegget (fellesareal med vedtektsfestet bruksrett), uteplass utenfor boliger i 1. etasje og bodene vil bli. Det men en utvendig bod til hver leilighet plassert på fellesareal (garasjeanlegg).

Parkering er ikke inkludert i oppgitte priser, men kan kjøpes i tillegg. Det er kun mulig å kjøpe en parkeringsplass pr bolig i felles garasje og gjelder kun 3- og 4-roms. Kjøp av biloppstillingsplass garasjeanlegget koster kr. 300 000,- pr stk. Eventuelle ledige parkeringsplasser vil bli lagt ut for salg, når prosjektet er ferdig og solgt.

Dokumentavgift/omkostninger:

Det skal i tillegg til kjøpesummen betales følgende:

Tinglysningsgebyr for skjøte kr 585,-

Tinglysningsgebyr pr. panterettsdokument kr 757,-

Oppstartekapital sameiet kr 4.000,-

Eventuelle kostnader for takstmann ved behov for fastsettelse av gjenstående arbeider på fellesarealer ved overtakelse belast es sameiet. (Se bakside)

Dokumentavgiften utgjør 2,5 % av tomtens salgsverdi på tinglysingstidspunktet for den enkelte seksjon. P.t. er tomteverdien n. t. å være NOK 6.409,- pr kvm BRA for boligen.

Det tas forbehold om endring i tomteverdien og dokumentavgiften på tinglysingstidspunktet.

Det tas videre forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politiske vedtak eller lovendringer.

Tilknytningsavgift for kabel-tv kan muligens komme i tillegg til kjøpesummen og omkostninger, og er stipulert til å maks utgjøre kr 10.000,- pr bolig.

Betalingsplan

10 % av kjøpesum forfaller ved utstedt garanti jf. bustadoppføringslova § 12.

20 % dersom kjøper er å regne som profesjonell.

Beløpet må være fri kapital, dvs. at det ikke kan være knyttet vilkår til innbetalingen som medfører at selger ikke kan dispo nere over beløpet. Renter på klientkonto tilfaller kjøper frem til § 4 er stilt, eller skjøtet er tinglyst, forutsatt at de overstiger en 1/2 R.

Restkjøpesummen + omkostninger betales ved overtakelse.

Oppgjør og eventuelt deloppgjør vil kun skje mot tinglyst skjøte eller mot garanti for tilsvarende beløp jf. bustadoppførings lova § 47.

Selger forbeholder seg retten til å endre priser på usolgte leiligheter.

Fremdriftsplan og ferdigstillelse

Boligen planlegges ferdigstilt i perioden fra 3. kvartal til 4. kvartal år 2023, under forutsetning om vedtak om igangsetting innen 01.04.2022. Dette gjelder ikke som en bindende frist for å ha b klar for overtakelse, herunder ikke grunnlag for å kreve dagmulkt.

Kommunale avgifter

Kjøper betaler kommunale avgifter for vann, avløp og eventuell renovasjon (evn medtatt i felleskostnader) direkte til kommune n.

Hver seksjon vil få installert egen vannmåler og kostnaden for vann og avløp vil avhenge av reelt forbruk.

Årsgebyr for renovasjon vil avhenge av størrelse/omfang og består av grunngebyr + forbrugsgebyr. Grunngebyr ca. kr 1808,- inkl. mva. + Forbrugsgebyr beholder størrelse 140 liter kr 1674,75 mva. Standard renovasjonsløsning utgjør da ca. kr 3.500,- for hver seksjon.

Tallene er hentet fra kommunens hjemmeside og gjelder for 2021 (årstall).

Det tas forbehold om endringer i de oppgitte satser.