

Jessheim Park, trinn F

Ullensaker, oppdatert 26.01.2017

Leilighetnr.	Oppdnr.	Rom	P-rom	BRA	Balkong/ terrasse	Hage	Status	Pris	Sum omk.
1. etg.									
F0101	93501575	4	106	109,6	46,1		Solgt		10 442
F0102	93501576	3	63,3	67,7	19,7	10,2	Solgt		8 442
F0103	93501577	4	89,5	93,5	32,3	13,7	Solgt		9 672
F0104	93501578	2	48,8	52,1	13,2		Solgt		7 692
2. etg.									
F0201	93501579	4	106	109,6	33,3		Solgt		10 442
F0202	93501580	3	63,3	67,7	11,9		Ledig	3 890 000	8 442
F0203	93501581	4	89,5	93,5	23,3		Solgt		9 672
F0204	93501582	2	48,8	52,1	13,1		Ledig	2 890 000	7 692
3. etg.									
F0301	93501583	4	106	109,6	33,3		Solgt		10 442
F0302	93501584	3	63,3	67,7	11,9		Solgt		8 442
F0303	93501585	4	89,5	93,5	23,3		Solgt		9 672
F0304	93501586	2	48,8	52,1	13,1		Ledig	2 990 000	7 692
4. etg.									
F0401	93501587	4	129,1	133,2	117,5		Solgt		11 572
F0402	93501588	4	124,2	128	114		Solgt		11 322

Mindre areal avvik kan forekomme.

Det følger med 1 garasje plass og 1 sportsbod til hver leilighet.

Det vil være et begrenset antall ekstra garasjeplasser. Disse vil legges ut for salg ved et senere tidspunkt.

Betalingsbetingelser:

10 % av kjøpesum forfaller ved utstedt § 12 garanti jf. bustadoppføringslova. Der kjøper er et selskap, innbetales 20 % av kjøpesum. Forskuddsbeløpet må være fri kapital dvs. at det til innbetaling av beløpet fra långiver ikke må være knyttet vilkår som medfører at selger ikke kan disponere over beløpet. Beløpet disponeres av selger mot å stille § 47 garanti.

Restkjøpesummen + omkostninger betales ved overtagelse.

Omkostninger:

Det skal i tillegg til kjøpesummen betales:

- 2,5% dokumentavgift av andel tomteverdi (kr 1 910,- pr. BRA)
- Tinglysningsgebyr for skjøte kr. 525,-
- Tinglysningsgebyr pr. panterettsdokument kr. 697,-
- Oppstartkapital Sameie kr. 4.000,-
- (Tilknytningsavgift for kabel-TV **kan** komme i tillegg til kjøpesummen og omkostninger, og er stipulert til å maks utgjøre kr 10.000,- pr bolig)

Leilighetene selges til fastpris etter sist datert prisliste, og prisen vil ikke bli gjenstand for indeksregulering. Selger forbeholder seg retten til å endre priser og betingelser uten forvarsel på leiligheter som ikke er solgt utover i salgsprosessen.